

Số: ...2025../TB - THADS(12)

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai) về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Lê Bá Linh, bà Cao Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đăk Nhau, tỉnh Đồng Nai) để đảm bảo cho việc thi hành án. Tài sản kê biên gồm: Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 992,4m² và tài sản trên đất; Thửa số 255; tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 892,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CL 829314, số vào sổ cấp GCN: CH01808 được UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 08 tháng 12 năm 2017 đứng tên ông Lê Bá Linh cùng vợ là bà Cao Thị Mai.

Qua đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 02004-2024 ngày 18/12/2024: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.148,6m² và tài sản trên đất; Thửa số 96; tờ bản đồ số 51; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 1.048,6m²; diện tích hạn chế sử dụng 56,6m² (Hành lang bảo vệ đường bộ).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai) đã hợp đồng thẩm định giá với Công ty đấu giá hợp danh Bình Phước (nay là Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt); Địa chỉ: số 730 Quốc lộ 14, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), giá trị tài sản kê biên hợp đồng bán đấu giá là 1.244.263.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng) và Công ty đấu giá hợp danh Bình Phước (nay là Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt) đã có thông báo đấu giá tài sản số 423/TB-LUATVIET.APC ngày 01 tháng 8 năm 2025.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai) Thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

01. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

02. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 19/8/2025 đến 17h00 ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đăk Nhau, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

03. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 04/9/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự và tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 và tại UBND xã Đăk Nhau, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Đức Chinh